

Aftaledokument for 2016 for Postfunktionærernes Andels-Boligforening19-01-2017
16/26869

Styremødet blev afholdt 12. januar 2017. Mødet blev afholdt sammen med Fællesadministrationen af 2009 (FA09).

Fra Postfunktionærernes Andels-Boligforening (PAB) deltog formand Nikolaj Jørgensen. Fra Glostrup Kommune deltog direktør Ole Toftegaard og juridisk chefkonsulent Pernille Debes. Endvidere deltog fra FA09 næstformand Else Janhøj, adm. direktør Lone Lund-Rasmussen og direktør Kasper Nørballe.

Opfølgning på sidste års aftaledokument

Der arbejdes stadig med helhedsplaner i flere afdelinger.

I Brøndby Strand medfører grænseværdierne indenfor PCB stadig store udfordringer. Pt. afventes en gennemførelse af en sundhedsundersøgelse for at komme omfanget og konsekvenserne af PCB nærmere.

PAB er meget byggeaktiv og bygger pt. nyt flere steder. PAB efterspørger arealer til nye almene boliger. PAB oplever, at der er stor efterspørgsel på seniorbofællesskaber.

Ud af PABs samlede afdelinger, er alene afd. 19 – Springholm beliggende i Glostrup Kommune.

Bybilledet i Glostrup Kommune vil blive forandret de kommende år pga. letbanen, og som følge af kommunalbestyrelsens fastlagte principper for Glostrup Bymidte, må bymidten forventes fortættet med både ejerboliger og almene boliger.

PAB er som en af boligorganisationerne i FA09 omfattet af FA09s strategi- og målsætningsprogram for økonomi, administration og drift for 2016-2020. Programmet skal medvirke til at styrke og effektivisere arbejdet i FA09 og de enkelte boligorganisationer under FA09.

Styringsrapporten

For så vidt angår økonomi og drift, er arbejdskapitalen nedbragt, men stadig høj. Den vil blive nedbragt som følge af de mange helhedsplaner og andre større renovationssager i PAB.

PAB har et velfungerende og mangfoldigt beboerdemokrati. Det fungerer fint med de digitale værktøjer, så som I-syn og I-bygning.

PAB har ingen problemer i forhold til at få udlejet deres boliger. Flexibel udlejning er fortsat vigtigt for at sikre mangfoldigheden i boligerne.

Regnskabet for 2015

Glostrup Kommune har godkendt regnskabet for 2015 og har ingen kommentarer i den anledning.

Fokuspunkter for 2017

Fokusområdet for PAB er fortsat helhedsplaner og større renoveringssager.

Næste dialogmøde

Dialogmødet for 2017 vil blive afholdt i december. Glostrup Kommune indkalder til mødet senest 8 uger før.